



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2025 года

№ 2231

О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ администрация Воскресенского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1.Провести аукцион на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка площадью 1351 кв.м., кадастровый номер 52:11:0130017:346, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, деревня Бахарево, улица Главная, земельный участок 59, разрешенное использование и цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Форма проведения аукциона: электронная. Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

2.На земельный участок устанавливаются ограничения прав: особые условия использования и режим хозяйственной деятельности в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Часть земельного участка площадью 1251 кв.м. расположена в водоохранной зоне водного объекта реки Ветлуга на территории д.Бахарево, д.Томилиха Воскресенского района Нижегородской области, тип зоны: водоохранная зона; реестровый номер границы: 52:11-6.241.

3. Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на основании отчета об оценке № 377-М/2025, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Мэриленд». Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) аукциона составляет 14600 (Четырнадцать тысяч шестьсот) рублей, размер задатка (20% начальной цены аукциона) – 2920 (Две тысячи девятьсот двадцать) рублей, шаг аукциона (3%) – 438 (Четыреста тридцать восемь) рублей.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Воскресенского муниципального округа Нижегородской области (Л.И.Афоньшина).

Глава местного самоуправления округа

А.Е.Запевалов

